

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Kwiatowa	701/126	300	KA1M/00050984/0	40 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w obszarze zorganizowanej przestrzeni osiedla wielorodzinnego przy ul. Kwiatowej, przecinając ukośnie teren osiedla dzieląc jego przestrzeń pomiędzy dwoma działkami. Ze względu na swoje ułożenie grunt jest zagospodarowany w zróżnicowany sposób: na jego obszarze znajduje się część budynku wielorodzinnego, zieleń zagospodarowania urządzona, ciągi komunikacyjne utwardzone, droga osiedlowa utwardzona oraz przestrzeń rekreacyjna placu zabaw. Urządzenie w zakresie infrastruktury – na terenie działki zlokalizowane są fragmenty sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, której dalszy przebieg występuje na działkach przyległych. Nieruchomość ze względu na swój kształt nie może stanowić działki do samodzielnej zabudowy w związku z czym przeznaczona została do sprzedaży w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

2MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

33 T,ZN – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni niskiej (niewielki fragment ok. 12 m²)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 10.07.2020r.

Z up. Burmistrza Miasta
Sztyr
mgr inż. Tomasz Sztyr
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych